

今なら変動金利型住宅ローンがおトクです。
(※変動金利型には、金利上昇リスクがあります。)

ちゅうぎん 住宅ローン

変動金利型

〈期間金利変動(6か月固定)〉

金利引下げ

キャンペーン

期間

平成
22年

10/1(金)

平成
24年

3/31(土)

ご融資申込分

期間金利変動(6か月固定)
当初期間適用金利から

年**0.5%**引下げ

◆平成24年3月にお借入れの場合「期間金利変動(6か月固定)」

当初期間
適用金利
(引下げ後)

年 0.975%

当行所定の条件を満たせば当初固定期間経過後も、
店頭表示基準金利より**ず〜っと年1.5%**引下げ

キャンペーン 内容・ 適用条件

以下の条件をすべて満たされるお客さまは「期間金利変動(6か月固定)」を当初期間適用金利から年0.5%引下げし、6か月経過後は店頭表示基準金利から最終期限まで年1.5%引下げいたします。

(1) キャンペーン期間内に当行住宅ローン(「期間金利変動(6か月固定)」)を新規にお申込みされる方。(借換え資金はキャンペーン対象外) (2) 下記の「お取引項目」を4項目以上もしくは「ちゅうぎんポイントサービス」を100ポイント以上満たされる方。

【お取引項目】●「DREAMe-W」または「DREAMe-S」 ●カードローン ●インターネット・モバイルバンキング ●給与振込み など 詳しくは、窓口でお問い合わせください。

ご注意 事項

※平成22年10月1日(金)～平成24年3月31日(土)の期間中にお申込みの方が、上記金利引下げの対象になります。※金利はお申込み時ではなく、ご融資実行時の金利が適用されます。※適用される金利は毎月見直しがあります。※ちゅうぎんポイントサービスについては、専用リーフレットまたはホームページをご覧ください。※キャンペーンの期間・内容は当行の事情等により、変更となる場合があります。

詳しくは、中国銀行窓口または下記フリーダイヤル・ホームページからお気軽にお問い合わせください。

ホームページから予約ができます!



ちゅうぎん 住宅ローン相談専用ダイヤル

住宅 ローン は ちゅう ぎん 銀行へ
0120-608-259

受付時間 [平日] 10:00～18:00 [土・日・祝日・休日] 9:00～17:00
※水曜日、12月31日、1月1～3日を除きます。



ちゅうぎん 住宅ローンご相談予約サービス

ちゅうぎん 住宅ローン 検索

<http://www.chugin-home-loan.info>



あしたも、いっしょに。

中国銀行

(営支・第94号・H24.3.1現在・H24.3.31期限)

ちゅうぎん クイック住宅ローン 変動金利型(期間金利変動6か月固定)商品のご案内

| | |
|-----------|---|
| ご利用いただける方 | (1) お借入れ時の年齢が満20歳以上満71歳未満で、完済時の年齢が満82歳未満の方 債務返済支援保険を付保する場合は、完済日が満76歳到達日の属する月の初日までである方 (2) 団体信用生命保険に加入できる方 (3) 保証会社の保証が受けられる方 (4) その他当行所定の融資条件を満たされる方 |
| お使用の用途 | ご本人さま、またはそのご家族の方が居住される目的で、土地・建物(マンション・中古住宅を含みます。)を取得または新築・増改築されるための資金、およびそれにもなう諸費用。*店舗・事務所等併用住宅の場合、住宅部分が1/2以上必要です。 ※「買い替え」の場合…現住所の住宅にかかる借入残高と売却価格の差額も、新物件購入資金に合算可能です。 ※「建て替え」の場合…現住所の住宅にかかる借入残高も、新築資金に合算可能です。 |
| ご融資金額 | 50万円以上1億円以内(10万円単位) ※住宅取得資金および住宅取得に関する諸費用の範囲内。 |
| ご融資期間 | 35年以内 |
| ご返済方法 | 毎月元利均等返済 ご融資金額の40%以内で、6か月ごとの増額返済も併用いただけます。なお、店頭でお申出いただければ、返済額の試算をいたします。 |
| ご融資利率 | お申込み時の利率ではなく、お借入れ時の利率が適用になります。 |
| 金利の見直し | 〈変動金利型〉期間金利[変動(6か月固定)] 固定金利適用期間中(お借入れ日以降6か月ごとの応当月の約定返済日まで)に金利の変更はありません。当該期間終了後、金利を見直します。 |
| 担保 | 保証会社が、融資対象物件を含む土地・建物に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。 なお、担保物件が建物の場合は、火災保険の保険金請求権に第一順位の質権を設定させていただく場合があります。 ※住宅金融支援機構を先順位とするお借入れとの併用も可能です。*抵当権の設定等に関する諸費用は、お客さまのご負担になります。 |
| 保証人 | 当行が指定する保証会社が保証しますので、原則、保証人は不要です。 ※保証会社が必要と認めた場合は、保証会社に対する連帯保証人が必要となります。 ※担保を提供される方は、保証会社に対する連帯保証人となっていただきます。 |
| 保証料 | お借入れ時に一括して全額支払う〈一括支払方式〉、ご融資利率に計算して支払う〈分割支払方式〉のいずれかをお選びいただけます。保証料は、保証会社の審査により決定し、ご通知させていただきます。 〈一括支払方式〉 [例] 中銀保証(株)保証付の場合、ご融資期間20年、1,000万円お借入れで 159,420円~478,260円。 〈分割支払方式〉 保証料率(年0.2%~年0.6%)をご融資利率に計算します。 |
| 取扱手数料 | 1件 52,500円。(消費税等を含みます。) 「バランス・プラン」をご利用の場合は、別途31,500円の手数料が必要です。(消費税等を含みます。) ※お借入れ条件の変更、繰上返済をされる場合等は、別途所定の手数料が必要となります。 |

金利引下げについて

〈当初特約期間の金利引下げ〉お借入れ当初の特約期間、金利を引下げます。
〈当初特約期間終了後の通期引下げ〉当行所定の条件を満たされる方は、当初特約期間終了後、金利を引下げます。
ただし、お借入れ期間中にご返済が滞った場合は、通期引下げサービスを中止することがあります。詳しくは、窓口でお問い合わせください。

通期引下げサービスのご案内

◆対象:以下の条件を満たされる方

「お取引項目」による金利の引下げを希望される方

4項目以上

「ポイントサービス」による金利の引下げを希望される方

100ポイント以上

※通期引下げサービスとは、「当初適用期間」終了後から「最終返済日」まで「借入利率」を引下げる制度のことです。※お借入れ期間中にご返済が滞った場合は、通期引下げサービスを中止することがあります。※ちゅうぎんポイントサービスについては、専用リーフレットまたはホームページをご覧ください。

◆お取引項目 ※①②③④⑤新規ご契約も含みます。

- ① 「給与振込み」または「年金自動受取り」のご契約
- ② 自動振替(3項目以上)のご契約
(a)電気 (b)電話 (c)ガス (d)水道 (e)NHK・CATV (f)税金 (g)新聞
※クレジットカード(「DREAMe-W」または「DREAMe-S」に限定)による引落しも対象となります。
- ③ 「DREAMe-W」または「DREAMe-S」のご契約
- ④ 「カードローン」のご契約
- ⑤ 「インターネット・モバイルバンキング」のご契約
- ⑥ エコ住宅(オール電化住宅・ガス化住宅・太陽光発電システムのいずれか)を取得される方
※オール電化住宅:「電磁調理器」と「電気温水器」の両方が設置された住宅を取得される方
※ガス化住宅(対象機器):(ア)ガスエンジン給湯器(エコウィル) (イ)給湯暖房システム(ハイベア)
(ウ)潜熱回収型給湯器(エコジョーズ) (エ)家庭用GHP(ガスエンジンヒートポンプエアコン) (オ)家庭用燃料電池(エネファーム)
- ⑦ 「瑕疵保証」または「住宅性能保証」を受けた住宅を取得される方
- ⑧ 満20歳未満の扶養するお子さまが3人以上いらっしゃる方(「子育て支援」)
- ⑨ 地元産木材(県産材)を使用した住宅を取得される方

※お借入れ期間中にご返済が滞った場合は、通期引下げサービスを中止することがあります。※詳しくは、窓口でお問い合わせください。

詳しくはお近くの各支店窓口または住宅ローンセンターへお問い合わせください。

住宅ローンセンター 土・日・祝日・休日営業 営業時間 [平日]10:00~18:00 [土・日・祝日・休日]9:00~17:00 定休日 水曜日、12月31日、1月1~3日

| | | | |
|--|---|---|---|
| 岡山 岡山住宅ローンセンター TEL.086-241-3808 岡山市北区開屋町3-101 中国銀行岡山西支店3F | 岡山 総社住宅ローンセンター TEL.0866-94-5133 総社市駅前2-6-19 プロスベリティー木村1F | 香川 高松住宅ローンセンター TEL.087-867-6533 高松市伏石町2166-7 中国銀行高松南支店2F | 広島 広島住宅ローンセンター TEL.082-222-5075 広島市中区八丁堀15-4 広島ちゅうぎんビル3F |
| 岡山 岡山東住宅ローンセンター TEL.086-273-3366 岡山市中区浜3-7-15 RSKメディアコム1F | 岡山 津山住宅ローンセンター TEL.0868-28-5010 津山市二宮98-1 | 香川 丸亀住宅ローンセンター TEL.0877-22-5151 丸亀市田村町445-3 中国銀行丸亀南支店1F ※平成24年3月26日移転予定 | 兵庫 姫路住宅ローンセンター TEL.079-288-7157 姫路市東延末3-12 姫路白鷺ビル7F |
| 岡山 倉敷住宅ローンセンター TEL.086-422-1120 倉敷市白楽町257-1 中国銀行倉敷支店2F | 岡山 赤磐住宅ローンセンター TEL.086-955-0606 赤磐市下市305-8 中国銀行赤磐支店2F | 広島 福山住宅ローンセンター TEL.084-921-9933 福山市紅葉町1-1 福山ちゅうぎんビル4F | 兵庫 明石住宅ローンセンター TEL.078-918-7895 明石市天文町2-4-20 中国銀行明石支店3F |

ホームページから予約ができます!

ちゅうぎん住宅ローン 相談専用ダイヤル 0120-608-259
受付時間 [平日]10:00~18:00 [土・日・祝日・休日]9:00~17:00 ※水曜日、12月31日、1月1~3日を除きます。

ちゅうぎん住宅ローンご相談予約サービス
ちゅうぎん住宅ローン 検索
http://www.chugin-home-loan.info



▶店頭で説明書をご用意しております。▶詳しくは、当行の窓口または住宅ローンセンターでお気軽にお問い合わせください。

平成24年3月1日現在

