

ちゅうぎん 新築・お借換え

# 住宅ローン特別金利

## スマイル☺キャンペーン

**期間** 2012.4/1(日)ー2012.9/30(日)

※お借換えの取扱いは2012年9月28日(金)までのご融資実行分となります。

////// 対象 //////////////////////////////////////

- 新築** 期間中にご融資お申込み分
- お借換え** 期間中にご融資実行分

////// ご注意事項 //////////////////////////////////////

下記の期間中にお申込み(新築)・実行(お借換え)の方が、金利引下げの対象になります。※ただし、当行でお借入れ中の住宅ローンについてはお借換えできません。当行お借入れ中のお客さまで、其他のご相談などございましたら、お借入れの支店へお問い合わせください。※金利はお申込み時ではなく、ご融資実行時の金利が適用されます。※キャンペーン期間中の金利引下げ幅は変わりませんが、適用される金利自体は毎月見直しがあります。※キャンペーンの期間・内容は、当行の事情等により、変更となる場合があります。

////// キャンペーン内容・適用条件 //////////////////////////////////////

**新築** 平成24年4月1日(日)～平成24年9月30日(日)までに、お申込みいただきますと、金利を引下げいたします。

**お借換え** 平成24年4月2日(月)～平成24年9月28日(金)までに、他の金融機関の住宅ローンから当行のキャンペーン対象プランにお借換えいただきますと、金利を引下げいたします。

平成24年6月にお借入れの場合

期間金利3年固定  
(期間金利プラン)

当初期間適用金利から  
年**0.2%**引下げ

6月の「3年固定」当初期間適用金利(引下げ後)

年**0.85%**

平成24年6月にお借入れの場合

期間金利変動  
(6か月固定)

当初期間適用金利から  
年**0.5%**引下げ

6月の「期間金利変動(6か月固定)」当初期間適用金利(引下げ後)

年**0.975%**

当行所定の条件を満たせば  
当初固定期間経過後も、店頭表示基準金利より**ずっと年1.5%**引下げ

////// その他プランの金利引下げもございます。詳しくは裏面をご覧ください。 //////////////////////////////////////

詳しくは、中国銀行窓口または  
右記フリーダイヤル・ホームページから  
お気軽にお問い合わせください。



ちゅうぎん 住宅ローン相談専用ダイヤル

0120-608-259

受付時間 [平日] 10:00～18:00 [土・日・祝日・休日] 9:00～17:00 ※水曜日、12月31日、1月1～3日を除きます。

ホームページから予約ができます!



ちゅうぎん 住宅ローンご相談予約サービス

ちゅうぎん 住宅ローン

検索

<http://www.chugin-home-loan.info>



あしたも、いっしょに。

中国銀行

(営支・第158号・H24.6.1現在・H24.6.30期限)

平成24年6月ご融資分

下記の金利は、平成24年6月にお借入れいただく場合の金利です。(金利は毎月見直します。)  
お借入れ金利は、お申込み時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用されますので、  
お申込み時の金利と異なる場合がございます。なお、当行でお借入れ中の住宅ローンをお借換えすることはできません。

期間金利変動(6か月固定)(期間金利プラン)



※1.当行所定の条件(右面をご参照ください)を満たされる方には、当初期間終了後も店頭表示基準金利よりご完済時までずっと最大年1.5%引下げします。  
 ※2.通期引下げサービスの適用には、最終期限まで期間金利変動(6か月固定)をご利用いただく必要があります。

期間金利3年固定(期間金利プラン)



期間金利5年固定(期間金利プラン)



期間金利10年固定(期間金利プラン)



※3.当行所定の条件(右面をご参照ください)を満たされる方には、当初期間終了後も店頭表示基準金利よりご完済時までずっと最大年1.0%引下げします。

全期間固定金利

お借入れ期間	年2.50%	さらにキャンペーン特別金利で	お借入れ期間	年2.40%
15年以内	年2.60%	年0.1%引下げ	15年以内	年2.50%
15年超	年2.70%		15年超	年2.60%
20年以内	年2.80%		20年以内	年2.70%
20年超	年2.85%		20年超	年2.75%
25年以内			25年以内	



※金利はご融資実行時の金利が適用されます。なお、金利は原則として毎月1回見直しとなります。 ※金融情勢の変動状況によっては、1か月に2回以上見直しとなる場合があります。 ※ご融資にあたっては、当行所定の審査がございます。また、お申込みは、ご融資の対象となる住宅または勤務先が当行の営業区域内にある方に限ります。 ※店頭に説明書をご用意しております。 ※商品や金利の詳細、ローン返済額の試算等については、当行の窓口または住宅ローンセンターでお気軽にお問い合わせください。 ※上記のほか「段階金利」など他の金利プランもございます。

「期間金利プラン」に適用する通期引下げサービスのご案内

対象:以下の条件を満たされる方

通期引下げ金利	「お取引項目」による金利の引下げを希望される方	「ポイントサービス」による金利の引下げを希望される方
店頭表示基準金利より年▲0.4%	1項目以上	50ポイント以上
店頭表示基準金利より年▲0.7%	2項目以上	80ポイント以上
店頭表示基準金利より年▲1.0%	4項目以上	100ポイント以上

※通期引下げサービスとは、「当初適用期間」終了後から「最終回返済日」まで、「借入利率」を引下げする制度のことです。  
 ※お借入れ期間中にご返済が滞った場合は、通期引下げサービスを中止することがあります。  
 ※ちゅうぎんポイントサービスについては、専用リーフレットまたはホームページをご覧ください。

お取引項目

- 「給与振込み」または「年金自動受取り」のご契約
  - 自動振替(3項目以上)のご契約  
(a)電気 (b)電話 (c)ガス (d)水道 (e)NHK・CATV (f)税金 (g)新聞 ※クレジットカード(「DREAMe-W」または「DREAMe-S」に限定)によるお引落しも対象となります。
  - 「DREAMe-W」または「DREAMe-S」のご契約
  - 「カードローン」のご契約
  - 「インターネット・モバイルバンキング」のご契約
  - エコ住宅(オール電化住宅・ガス化住宅・太陽光発電システムのいずれか)を取得される方  
※オール電化住宅:「電磁調理器」と「電気温水器」の両方が設置された住宅を取得される方  
※ガス化住宅(対象機器):(ア)ガスエンジン給湯器(エコウィル) (イ)給湯暖房システム(ハイベア) (ウ)潜熱回収型給湯器(エコジョーズ) (エ)家庭用GHP(ガスエンジンヒートポンプエアコン) (オ)家庭用燃料電池(エネファーム)
  - 「瑕疵保証」または「住宅性能保証」を受けた住宅を取得される方
  - 満20歳未満の扶養するお子さまが3人以上いらっしゃる方(「子育て支援」)
  - 地元産木材(県産材)を使用した住宅を取得される方
- ※①②③④⑤は新規ご契約も含まれます。

※お借入れ期間中にご返済が滞った場合は、通期引下げサービスを中止することがあります。 ※詳しくは、窓口にお問い合わせください。

詳しくはお近くの各支店窓口または住宅ローンセンターへお問い合わせください。

住宅ローンセンター 土・日・祝日・休日営業 営業時間 [平日]10:00~18:00 [土・日・祝日・休日]9:00~17:00 定休日 水曜日、12月31日、1月1~3日

岡山 岡山住宅ローンセンター TEL.086-241-3808 岡山市北区間屋町3-101 中国銀行岡山西支店3F	岡山 津山住宅ローンセンター TEL.0868-28-5010 津山市二宮98-1	広島 福山住宅ローンセンター TEL.084-921-9933 福山市紅葉町1-1 福山ちゅうぎんビル4F
岡山 岡山東住宅ローンセンター TEL.086-273-3366 岡山市中区浜3-7-15 RSKメディアコム1F	岡山 赤磐住宅ローンセンター TEL.086-955-0606 赤磐市下市305-8 中国銀行赤磐支店2F	広島 広島住宅ローンセンター TEL.082-222-5075 広島市中区八丁堀15-4 広島ちゅうぎんビル3F
岡山 倉敷住宅ローンセンター TEL.086-422-1120 倉敷市白楽町257-1 中国銀行倉敷支店2F	香川 高松住宅ローンセンター TEL.087-867-6533 高松市伏石町2166-7 中国銀行高松南支店2F	兵庫 姫路住宅ローンセンター TEL.079-288-7157 姫路市東延末3-12 姫路白鷺ビル7F
岡山 総社住宅ローンセンター TEL.0866-94-5133 総社市駅前2-6-19 プロスペリティー木村1F	香川 宇多津住宅ローンセンター TEL.0877-49-7066 綾歌郡宇多津町浜五番丁52-4 アルファビル1F	兵庫 明石住宅ローンセンター TEL.078-918-7895 明石市天文町2-4-20 中国銀行明石支店3F

ちゅうぎん住宅ローン 相談専用ダイヤル 0120-608-259 受付時間 [平日]10:00~18:00 [土・日・祝日・休日]9:00~17:00 ※水曜日、12月31日、1月1~3日を除きます。

ホームページから予約ができます! ちゅうぎん住宅ローンご相談予約サービス ちゅうぎん住宅ローン 検索 http://www.chugin-home-loan.info

《ちゅうぎん クイック住宅ローン 商品内容》【ご利用いただける方】(1)お借入れ時の年齢が満20歳以上満71歳未満で、完済時の年齢が満82歳未満の方(ア)債務返済支援保険を付保する場合は、完済日が満76歳到達日の属する月の初日までである方(イ)3大疾病保障特約付団体信用生命保険に加入する場合は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満51歳未満で、完済時の年齢が満76歳未満である方(2)団体信用生命保険に加入できる方(3)保証会社の保証が受けられる方(4)その他当行所定の融資条件を満たされる方【お申し込み】ご本人さま、またはそのご家族の方が居住される目的で、土地・建物(マンション・中古住宅を含みます。)を取得または新築・増築されるための資金、およびそれにとまなう諸費用(お借換え資金にもご利用いただけます。ただし、当行でお借入れ中の住宅ローンについては、お借換えできません。)\*店舗・事務所等併用住宅の場合、住宅部分が1/2以上必要です。【ご融資金額】50万円以上1億円以内(10万円単位)※住宅取得資金および住宅取得に関わる諸費用の範囲内。【ご融資期間】35年以内【ご返済方法】毎月元利均等返済。ご融資金額の40%以内(※)で、6か月ごとの増額返済も併用いただけます。※お借換え資金のみの場合は、50%以内。【金利の見直し】変動金利型・長期固定金利型の2タイプから融資金利をお選びいただけます。<変動金利型>期間金利【変動(6か月固定)】・【3年固定】・【5年固定】・【10年固定】は、固定金利適用期間中に金利の変更はありません。当該期間終了後、金利を見直します。<長期固定金利型>【段階金利】ご融資利率・ご返済額が、お借入れ日から10年間と、11年目から最終返済日までの2段階で変わります。それぞれの期間中、ご融資利率・ご返済額は変わりません。【全期間固定金利】お借入れ日から最終返済日まで、ご融資利率・ご返済額は変わりません。【担保】保証会社が、融資対象物件を含む土地・建物に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。なお、担保物件が建物の場合は、火災保険の保険金請求権に第一順位の質権を設定させていただく場合があります。※抵当権の設定等に関する諸費用は、お客さまのご負担になります。【保証人】当行が指定する保証会社が保証しますので、原則、保証人は不要です。※保証会社が必要と認めた場合は、保証会社に対する連帯保証人が必要となります。※担保を提供される方は、保証会社に対する連帯保証人となっていただけます。【保証料】必要です。一括支払方式と分割支払方式のいずれかをお選びいただけます。<一括支払方式>【例】中銀保証(株)保証付の場合、ご融資期間20年、1,000万円お借入れて、159,420円~478,260円。<分割支払方式>保証料率(年0.2%~年0.6%)をご融資利率に加算します。※保証料は、保証会社の審査により決定し、ご通知させていただきます。【取扱手数料】1件 52,500円。(消費税等を含みます。)(「バランス・プラン」をご利用の場合は、別途31,500円の手数料が必要です。(消費税等を含みます。))※お借入れ条件の変更、繰上返済をされる場合等は、別途所定の手数料が必要となります。【期間金利適用期間】【期間金利 変動(6か月固定)】お借入れ日以降6か月ごとの応当月の約定返済日まで【期間金利 3年固定】お借入れ日以降3年ごとの応当月の約定返済日まで【期間金利 5年固定】お借入れ日以降5年ごとの応当月の約定返済日まで【期間金利 10年固定】お借入れ日以降10年ごとの応当月の約定返済日まで【金利引下げについて】【期間金利プラン】<<当初特約期間の金利引下げ>>お借入れ当初に期間金利【変動(6か月固定)】・【3年固定】・【5年固定】・【10年固定】のいずれかを利用される方は、当初特約期間、金利を引下げます。<<当初特約期間終了後の通期引下げ>>当行所定の条件を満たされる方は、当初特約期間終了後、金利を引下げます。ただし、お借入れ期間中にご返済が滞った場合は、通期引下げサービスを中止することがあります。詳しくは、窓口にお問い合わせください。

