



令和3年2月15日

株式会社 中国銀行

ちゅうぎんインフィニティファンドによる 株式会社MF Sに対する投資決定について

当行ならびに中銀リース（岡山市北区丸の内一丁目14番17号 取締役社長 浅間 義正）は、『ちゅうぎんインフィニティファンド』による、株式会社MF S（以下、「当社」）が実施する第三者割当増資を引受けましたことを、お知らせいたします。

住宅ローンファイナンス市場は、情報の非対称性やアナログな手続きが多く存在する一方で、コロナウイルスの影響もあり、今後急速にオンライン化への取組みが進行するといわれております。当社が提供するオンラインでの住宅ローンマッチングサービス「モゲチェック」は平成27年のサービス開始以降、住宅ローンを利用される方の目線に立ったサービスとして、新しい形の購入体験が得られることから、多くの利用実績を獲得してきました。

当社のマネジメントチームは、代表の中山田氏をはじめ、住宅市場や住宅ローンマーケットはもちろん、ファイナンス、事業オペレーション等において豊富な経験を有しております。当社が掲げるミッション「真にユーザーサイドに立った新しいフィナンシャルサービスを作る」の実現に向けてスピード感をもった戦略が実行されるとともに、日本を代表するフィンテック企業へ成長することが期待されます。

引続き当行グループでは、スタートアップ企業との連携を創出し、地域が抱える課題解決につながる活動をしてまいります。

1. 投資案件の概要

投資先名（本社所在地）	株式会社MF S（東京都千代田区）
代 表 者	中山田 明
設 立 日	2009年7月
投 資 額	30百万円
事 業 内 容	オンライン住宅ローンサービス「モゲチェック」の運営
U R L	https://www.mortgagefss.jp

【株式会社MFS 代表取締役 中山田 明氏からのコメント】

当社は、オンライン上で最適な住宅ローンを提供する住宅ローンサービス「モゲチェック」を提供しています。住宅ローンは人生最大の借り入れであり、家計に最も大きなインパクトを与える金融商品です。にも関わらず、日本ではユーザー自らが最適なローンを選択可能なサービスや、申し込み手続きを簡略化するサービスが皆無な状況です。

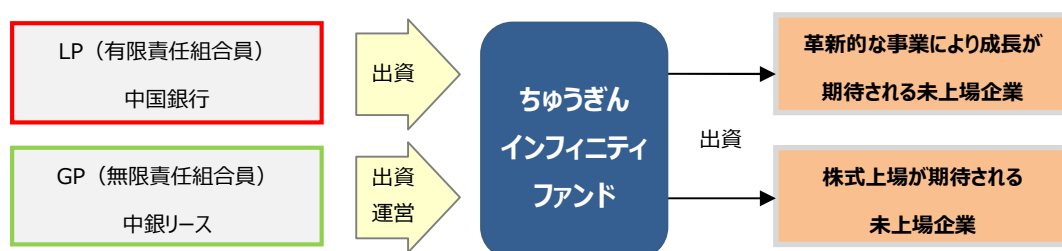
また、多くの人が審査確度や借入可能額に対して理解が不足した状況で住宅ローンを申し込み、結果として審査で否決されるという状況も生じています。MFS ではこのような状況を改善すべく、ユーザーの属性をもとに金融機関ごとに融資承認確率を算出し、ユーザーと最適な住宅ローンをマッチングする日本初の取り組みを行なっています。今後もテクノロジーを活用し「真にユーザーサイドに立った新しいフィナンシャルサービスを作る」ことに挑戦してまいります。



2. 「ちゅうぎんインフィニティファンド」の概要

名 称	ちゅうぎんインフィニティファンド1号投資事業有限責任組合
ファンド総額	5億円
運営会社	中銀リース 株式会社
出 資 者	当行、中銀リース 株式会社
投 資 対 象	革新的な事業により成長が期待される未上場企業 株式上場が期待される未上場企業
存 続 期 間	約8年間（2027年12月31日まで）

【ファンドイメージ】



以 上