

令和3年10月28日

株式会社 中国銀行

ちゅうぎんリバースモーゲージローン取扱開始について

当行では、中期経営計画における主要戦略の一つ“お客さま本位の営業の「深化」”に向け、10月29日（金）に「ちゅうぎんリバースモーゲージローン」の取扱いを開始いたします。

リバースモーゲージは、お住まいのご自宅を担保にして、そのまま住み続けながら融資を受けられる仕組みのローン制度です。元本と利息をお支払いいただく住宅ローン等の一般的なローンとは異なり、月々のお支払は利息のみで、老後資金の不安を解消する商品として注目を集めており、年金収入のみの方でも自宅をお持ちであればお申込み可能です。

当行では、今後もお客さまの幅広いニーズにお応えできるよう、サービスの充実に努めてまいります。

1. 取扱開始日

令和3年10月29日（金）

2. ちゅうぎんリバースモーゲージローン商品概要

商品名	ちゅうぎんリバースモーゲージローン
借入形態	当座貸越（契約期間中は反復利用いただけます）
ご利用いただける方	（1）お借入れ時の年齢が満55歳以上満85歳以下の方 （2）日本国籍を有する方、または永住権許可等を得ている外国人の方 （3）継続安定した収入のある方（年金収入を含みます） （4）当行および株式会社フィナンシャルドゥ（以下、保証会社という）の所定の審査があります。お申込みにあたっては電話による聞き取りならびに担保物件の現地調査などがあることをご承知おきください。 （5）その他当行所定の融資条件を満たされる方
資金用途	原則自由（事業性資金、投機資金を除きます）
融資限度額	100万円以上1億円以内（10万円単位）
融資金利	変動金利（詳しくは窓口でお尋ねください） 短期プライムレート変動幅と同幅で、短期プライムレート変動日の翌月利払日より変動します。
融資期間	終身
返済方法	・お借入金は、次の場合に一括返済していただきます。 （1）ご契約者の方がお亡くなりになられた時 （2）担保不動産を売却される時 ・お客さまによる任意返済も可能です。 ・お利息については毎月お支払いいただきます。 ・店頭でお申し出いただければ、返済額の試算をいたします。

利 払 日	<ul style="list-style-type: none"> ・利払日の前日までにご返済口座へご入金ください。 ・利払日は毎月8日（銀行窓口休業日の場合は翌営業日）となります。 ・店頭でお申出いただければ、利払金額の試算をいたします。
担 保	<ul style="list-style-type: none"> ・借入申込人さま、または借入申込人さまの親族（一親等以内）が所有する自宅に当行を抵当権者とする根抵当権を設定いただきます。 ・推定相続人およびすべての同居人に対し、本契約の内容及び返済方法等について説明し、同意を得た旨の書面を当行および保証会社に提出していただきます。
保 証 人	<p>当行が指定する保証会社が保証しますので、保証人は不要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・共有物件を担保とされる場合、物件共有者の方に物上保証人となっていただく必要があります。
保 証 料	不要（保証会社あての保証料は借入利率に含まれています）
取 扱 手 数 料	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資枠設定時に110,000円（消費税等を含みます）の事務手数料を当行に、ご融資枠の1.65%に相当する額（消費税等を含みます）の不動産調査料を保証会社へそれぞれお支払いいただきます。※ご融資枠の1.65%に相当する額（消費税等含みます）が33,000円未満の場合、不動産調査料は33,000円となります。 ・その他、登記費用、印紙税、振込手数料等の費用（実費）がかかります。
繰上返済手数料	繰上返済手数料は不要です。
遅延損害金	返済を遅延された場合の損害金は元本に対し14.5%（年365日の日割計算）とします。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・担保物件について火災保険証券の写しを当行に提出していただきます。 ・お申込みにあたっては、当行および保証会社の所定の審査があります。審査の結果、ご契約をお断りする場合もあります。なお、審査結果の理由については、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。
当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109または03-5252-3772</p>

以 上