



令和4年10月7日
株式会社 中国銀行

シンジケーション方式によるグリーンローンの組成について

当行では、霞ヶ関キャピタル株式会社（以下「当社」）がアセットマネージャーを務める物流施設2棟（仙台市・古賀市）の開発資金として、シンジケーション方式によるグリーンローン（※）を組成しましたのでお知らせします。当行がアレンジャーを務めるシンジケーション方式のグリーンローンは本件が初めての取組みとなります。

当行では幅広い金融サービスの提供とコンサルティング機能の発揮を通じ、持続可能な地域社会の実現に取り組んでまいります。

（※）グリーンローン・・・企業や地方自治体等が、国内外のグリーンプロジェクト（地球温暖化をはじめとする環境問題の解決に貢献する事業）に要する資金を調達するために用いる融資。

■ アセットマネージャー概要

会社名	霞ヶ関キャピタル株式会社
本社所在地	東京都千代田区霞が関3丁目2番1号
代表者	河本 幸士郎
主な事業	不動産コンサルティング事業 自然エネルギー事業

■ 当社グリーンプロジェクト概要

➤ 当社は、2050年のカーボンニュートラル実現に向けた動向や2030年に予定されているフロン規制を見据えて、物流倉庫の開発事業においては、下記の環境配慮を基本仕様とすることを定めています。

プロジェクトカテゴリー	対象プロジェクト	適格クライテリア
再生可能エネルギー	コールド型倉庫 ドライ型倉庫	屋上太陽光パネルの設置
グリーンビルディング		CASBEE評価認証におけるAランク以上などの評価を第三者機関から取得（取得予定を含む）
汚染防止及び抑制	コールド型倉庫	自然冷媒（CO ₂ ）による冷凍・冷凍庫の採用

■ 本グリーンローン概要

本ローンは、当社がグリーンプロジェクトに取り組むにあたり包括的に策定したグリーンローンフレームワーク（以下「本フレームワーク」）にもとづいて実行されるローンとなります。本フレームワークは外部評価機関である株式会社格付投資情報センターより適合性の評価を取得しており、各種グリーンローン原則に適合した内容となっております。また、福岡県古賀市における物流施設開発プロジェクトについては、株式会社滋賀銀行（滋賀県大津市浜町1番38号 頭取 高橋 祥二郎）と共同で組成をおこなっております。

1. 宮城県仙台市における物流施設開発プロジェクト

【スキーム図】



【シンジケートローンの概要】

契約主体	合同会社LOGI FLAG 6号
組成金額	総額8,975百万円
契約締結日	2022年10月5日
借入実行日	2022年10月7日
アレンジャー	株式会社中国銀行
物件名称	LOGI FLAG DRY&COLD 仙台泉I
所在地	宮城県仙台市泉区大沢二丁目12番2外1筆

2. 福岡県古賀市における物流施設開発プロジェクト

【スキーム図】



【シンジケートローンの概要】

契約主体	合同会社LOGI FLAG 7号
組成金額	総額8,180百万円
契約締結日	2022年10月5日
借入実行日	2022年10月7日
アレンジャー	株式会社中国銀行・株式会社滋賀銀行
物件名称	LOGI FLAG DRY&COLD 福岡古賀I
所在地	福岡県古賀市玄望園14番1外1筆

以上