

NEWS RELEASE

令和 5 年 4 月 3 日
株式会社 中国銀行

ちゅうぎんサステナビリティ・リンク・ローンの実行について

中国銀行（岡山市北区丸の内一丁目 15 番 20 号 頭取 加藤 貞則）は、4 月 3 日（月）に、フジ住宅株式会社に対し、『ちゅうぎんサステナビリティ・リンク・ローン（※）』を実行しましたのでお知らせします。

今回、フジ住宅株式会社は、急速に進む高齢化社会の中、高齢者が住み慣れた地域で安心して暮らすことが出来る住まい確保の実現に向けて「サービス付き高齢者向け住宅の運営棟数の増加」に関する具体的な企業目標数値を設定しました。当行は、当該目標の達成時に金利引下げをおこなうことで、目標達成の動機付けを促し、お客さまのサステナブル経営を後押しします。

当行では幅広い金融サービスの提供とコンサルティング機能の発揮を通じ、持続可能な地域社会の実現に取り組んでまいります。

※『ちゅうぎんサステナビリティ・リンク・ローン』

お客さまに SDGs や ESG に関連する企業目標を設定いただき、当該達成状況に応じて金利が変動する仕組みの商品です。商品の仕組み自体に、株式会社格付投資情報センターより環境省が策定したガイドラインに準拠性がある旨の第三者意見を取得しており、低負担でサステナブルファイナンス導入が可能です。



【導入企業およびサステナビリティ・リンク・ローンの概要】

- ・会社名：フジ住宅株式会社
- ・所在地：大阪府岸和田市土生町 1 丁目 4 番 23 号
- ・代表者：宮脇 宣綱
- ・業種：不動産分譲業
- ・売上高：97, 145 百万円（令和 4 年 3 月期）
- ・融資額：500 百万円
- ・実行日：令和 5 年 4 月 3 日（月）
- ・融資期間：5 年
- ・コメント：弊社は、新築分譲をはじめとした創業 50 年の総合不動産業であり、中でもサービス付き高齢者向け住宅の運営棟数は全国 NO. 1 となっておりま
す。地域に密着した事業展開をおこなう中で、「オリコン顧客満足度調査
大阪府部門 第一位」を獲得する等、お客様と真摯に向き合っておりま
した。今後も社会とともに持続的に成長し、信頼される企業グループを目
指してまいります。

・ S P T s (※)

「サービス付き高齢者向け住宅の運営棟数」

フジ住宅グループが管理するサービス付き高齢者向け住宅の棟数を毎年約 5 %増加させる。

(※) サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット。環境、社会に対しポジティブな影響をもたらす企業目標。

なお、上記 S P T s の達成への取組みに加え、脱炭素社会への貢献として「植林活動」等の持続可能な社会の実現に向けた活動をおこなっています。

以 上