



令和5年6月29日

株式会社 ちゅうぎんキャピタルパートナーズ

ちゅうぎんインパクトファンドによる 合同会社AK1に対する匿名組合出資の実行について

ちゅうぎんキャピタルパートナーズ（岡山市北区丸の内一丁目15番20号ちゅうぎん本店ビル9階 代表取締役 小橋 栄紀）が運営する「ちゅうぎんインパクトファンド」（以下、当ファンド）は、穴吹興産株式会社（高松市鍛冶屋町7番地12 代表取締役社長 穴吹 忠嗣）を中心とするあなぶきグループの主導により設立された『合同会社AK1』に対して、匿名組合出資を実行したことをお知らせいたします。

あなぶきグループは「住まい創りや不動産価値創造事業を通じて地域社会の文化と歴史の創造に貢献する」という経営理念のもと、西日本エリアを中心に、分譲マンションや介護施設の開発事業、ホテル・旅館・商業施設等の再生事業、商店街や駅前での不動産再開発事業などに取組んでいます。

地域密着型の不動産総合サービス企業として、社会インフラの整備に向けた持続的な開発投資の強化を目指し、今回新たにアセットマネジメント事業へ進出し、不動産私募ファンドを組成いたしました。

ちゅうぎんフィナンシャルグループの営業基盤である東瀬戸内経済圏のまちづくりを担う地元を代表する企業グループであり、当ファンドからの出資を通じて、あなぶきグループの新規事業への挑戦をサポートいたします。

当ファンドは、引続き社会インフラの整備や地域活性化に資する事業者、脱炭素に不可欠な再生可能エネルギーに関連する事業者などへの積極的な支援を通じて、地域経済の持続的な発展に貢献してまいります。

1. 出資先の概要

フ ァ ン ド 名 称	合同会社AK1
フ ァ ン ド 規 模	約47億円
運 用 開 始 日	2023年6月29日
組 入 れ 資 産	賃貸マンション6棟
フ ァ ン ド 出 資 者	当ファンドを含む複数社（国内機関投資家・事業会社）
アセットマネージャー	株式会社SMB C信託銀行
サブアセットマネージャー	あなぶきキャピタルマネジメント株式会社

2. 「ちゅうぎんインパクトファンド」の概要

名 称	ちゅうぎんインパクトファンド投資事業有限責任組合
運 営 会 社	ちゅうぎんキャピタルパートナーズ
ファンド総額	40億円
出 資 者	中国銀行、ちゅうぎんキャピタルパートナーズ
投 資 対 象	環境・エネルギー・不動産・大型設備投資等を行う企業やプロジェクト 地域エネルギー会社（SPC含む）等 社会インフラ、脱炭素、エネルギー関連等に該当する未上場企業
存 続 期 間	約25年（2047年12月31日まで）

【ファンドイメージ】



以 上