



この挑戦が、未来となる。

ちゅうぎんフィナンシャルグループ



中国銀行

NEWS RELEASE

令和5年9月15日

株式会社 中国銀行

「ちゅうぎんリ・バース 60」の取扱い開始について

中国銀行（岡山市北区丸の内一丁目15番20号 頭取 加藤 貞則）では、多様化するシニア世代の住宅資金ニーズに応えるため、「ちゅうぎんリ・バース 60」の取扱いを開始いたしますのでお知らせします。

本商品は、独立行政法人住宅金融支援機構の制度を活用したリバースモーゲージ型住宅ローンで、ご自宅を担保にしてそのまま住み続けながら、住み替え、建て替え、リフォーム、住宅ローンの借換え、サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金といった住宅関連資金にご利用いただける商品です。

毎月のお支払いは利息のみであり、元金はお客さまがお亡くなりになられた際、担保となっているご自宅の売却によりお支払いいただく仕組みであり、老後資金の不安解消に繋がります。

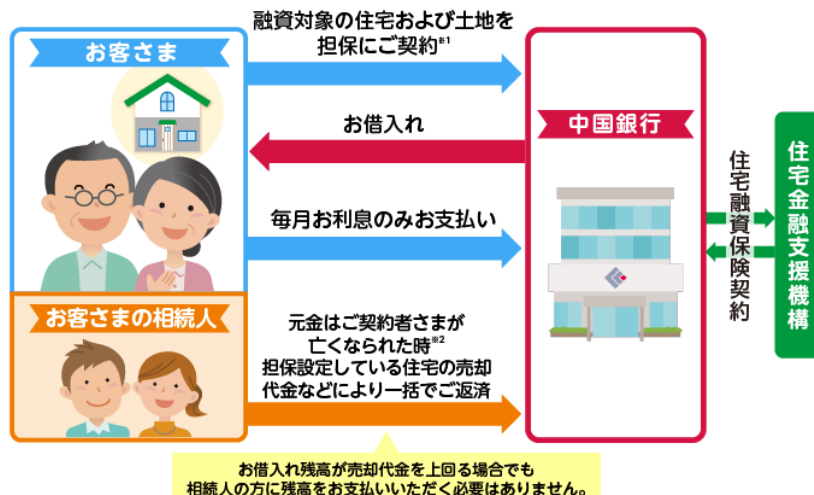
またノンリコース型を採用しておりますので担保物件の売却代金でのご返済後にお借入金が残った場合でも、相続人の方によるご返済は不要です。担保物件の相続を希望される場合は、相続人の方にご返済いただくことも可能です。

当行では、今後も地域のお客さまのニーズに幅広くお応えできる商品・サービスの開発に努めてまいります。

○取扱開始日 : 2023年9月25日（月）

○内容: 「ちゅうぎんリ・バース 60 商品概要」をごらんください。

○「ちゅうぎんリ・バース 60」取扱いイメージ



※1 資金使途がサービス付き高齢者向け住宅入居一時金の場合は、住み替え前の住宅、土地に担保設定します。
※2 連帯責務の場合は、債務者、連帯債務者が亡くなった時。

ちゅうぎんり・パス 60 商品概要

ご利用いただける方	<p>(1)お借入れ時の年齢が満60歳以上の方（連帯債務者も同様）で、成人の推定相続人がいる方（推定相続人は相続人になりうる方であれば可）</p> <p>(2)公的年金、給与収入等の安定した収入がある方</p> <p>(3)日本国籍または永住許可を受けている外国人の方</p> <p>(4)住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が受けられる方</p> <p>(5)総返済負担率（すべてのお借入に関して年収に占める年間合計返済額の割合）が35%（年収400万円未満の方は30%）以下の方</p> <p>(6)当行営業エリアにお住まいの方</p>
お使いみち	<p>(1)ご本人さま（連帯債務者を含む）が居住する住宅の建築資金または購入資金（土地の取得費・中古住宅購入を含む）</p> <p>(2)ご本人さま（連帯債務者を含む）が住み替えるサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金</p> <p>(3)ご本人さま（連帯債務者を含む）の住宅のリフォーム資金</p> <p>(4)ご本人さまの既存の住宅ローンの借換資金</p>
ご融資金額	<p>100万円以上で担保評価額（当行所定の評価による）の60%まで（10万円単位）</p> <p>なお、担保とする住宅が長期優良住宅の場合は担保評価額の65%までとなります。</p> <p>ただし、8,000万円以下で、所要資金以内とします。</p>
ご融資終期	<p>ご本人さま（連帯債務者を含む）が亡くなられた日又は当行がご本人さまが亡くなられた事実を知り得た日のいずれか遅い日</p>
ご返済方法	<p>(1)利息は毎月1か月分をお支払い。</p> <p>(2)元金はご本人さま（連帯債務者を含む）が亡くなられた際一括でご返済（※）</p> <p>（※）相続人の方に一括してご返済いただくか、担保物件の売却によりご返済いただきます。なお、ご本人さまによる任意繰上返済もできます。</p>
ご融資利率	<p>ご融資金額が担保評価額の50%以下（長期優良住宅の場合は55%以下）：年2.5%</p> <p>50%超60%以下（長期優良住宅の場合は55%超65%以下）：年3.0%</p>
担保	<p>ご融資の対象である建物及び敷地（資金使途がサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金の場合は住み替える前の建物及び敷地）に当行を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。</p>
住宅融資保険	<p>住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保します。</p> <p>（住宅融資保険の付保に必要となる保険料は当行が負担します）。</p>
ノンリコース型	<p>ご本人さま（連帯債務者を含む）が亡くなられた際、担保物件を売却してご返済いただきます。住宅金融支援機構による担保物件の売却により、売却代金をローン返済に充当しますが、売却代金が残債務に満たない場合でも相続人の方が残債務を返済する必要はありません。</p>
火災保険	<p>融資期間中は担保設定した物件に対し、火災保険に加入いただけます。</p>
手数料	<p>(1)事務手数料：110,000円（消費税等を含みます）</p> <p>(2)繰上返済手数料：5,500円（消費税等を含みます）</p> <p>(3)その他の条件変更手数料：5,500円（消費税等を含みます）</p>
その他	<p>・年1回、当行からご本人さま（連帯債務者を含む）に現況確認をさせていただきます。</p> <p>・お申込にあたっては審査がございます。審査結果によってはご希望にそえない場合もございますので、ご了承ください。</p>

以 上