



令和7年9月1日
株式会社 中国銀行

「自然災害時債務免除特約付住宅ローン」の取扱開始および ZEH住宅の普及を通じた環境価値の地産地消の取組みについて

中国銀行（岡山市北区丸の内一丁目15番20号 頭取 加藤 貞則）は、お客さまの自然災害対策支援および脱炭素社会の実現に向けた取組みの一環として、「債務免除費用保険付住宅ローン」（以下、本商品）の取扱いを開始しましたので、お知らせします。

1. 「自然災害時債務免除特約付住宅ローン」の概要

中国銀行では、エネルギー消費量がゼロになることを目指した「ZEH住宅^{※1}」（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の普及を応援しています。当行の住宅ローンを利用してZEH住宅を取得（新築・購入）されたお客さまが、自然災害によって住宅建物に被害を受けた場合、被害の程度に応じて、毎月の住宅ローンの返済額の一部を銀行が負担いたします。

※1 ZEH住宅：断熱性能を高めたり、効率的な設備を導入することで、1年間のエネルギー消費量を実質ゼロにすることを目指した住宅

【商品概要】

対象となる お客さま	当行において住宅ローンをご利用される個人のお客さまで、以下の住宅建物を取得（新築・購入）される方。 【対象住宅】 「建築物省エネルギー性能表示制度」により、以下の認定を受けた住宅建物 ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented
対象となる 損害	借入期間中に生じた自然災害によって住宅建物が損害を受け、その程度が 全壊、大規模半壊、半壊となった場合
補償内容	住宅建物が自然災害によって罹災した場合、罹災の程度に応じて所定の約定返済額相当額をお客さまの返済用口座に払戻します。 全壊の場合：約定返済額24回分 大規模半壊の場合：約定返済額12回分 半壊の場合：約定返済額6回分
補償期間	借入日より8年度目の最終月返済日まで

※本商品は、リスクファイナンスに知見を有する三井住友海上火災保険株式会社に
ご協力をいただいております。

2. 背景・目的

近年では自然災害が全国で頻繁に発生し、被害も大きくなっております。当行では、お客さまが自然災害に備えたり、罹災後に早く生活を立て直せるよう、金融面でサポートできないか検討してまいりました。

また、政府は2050年のカーボンニュートラル（温室効果ガスの排出をゼロにすること）を目指しており、2025年4月からは全ての新築住宅で省エネ基準を満たすことが義務化されています。

こうした背景を受けて、当行で住宅ローンを利用してZEH住宅（省エネ性能の高い住宅）を取得（新築・購入）されるお客さまに対し、自然災害への備えやカーボンニュートラルの達成に貢献できる商品を提供してまいります。

当行では、ZEH住宅を取得（新築・購入）されるお客さまに「ちゅうぎんカーボンクレジットクラブ^{※2}」をご案内させていただきます。会員となるお客さまは、本クラブの取組みを通じて地域社会のカーボンニュートラルの達成に貢献することになります。

※2 ちゅうぎんカーボンクレジットクラブ：

J-クレジットのプログラム型で環境価値の地産地消を進め、地域社会のカーボンニュートラルを目指すプロジェクト

以 上