

住宅ローン 期間金利<変動>の金利変動の仕組みについて

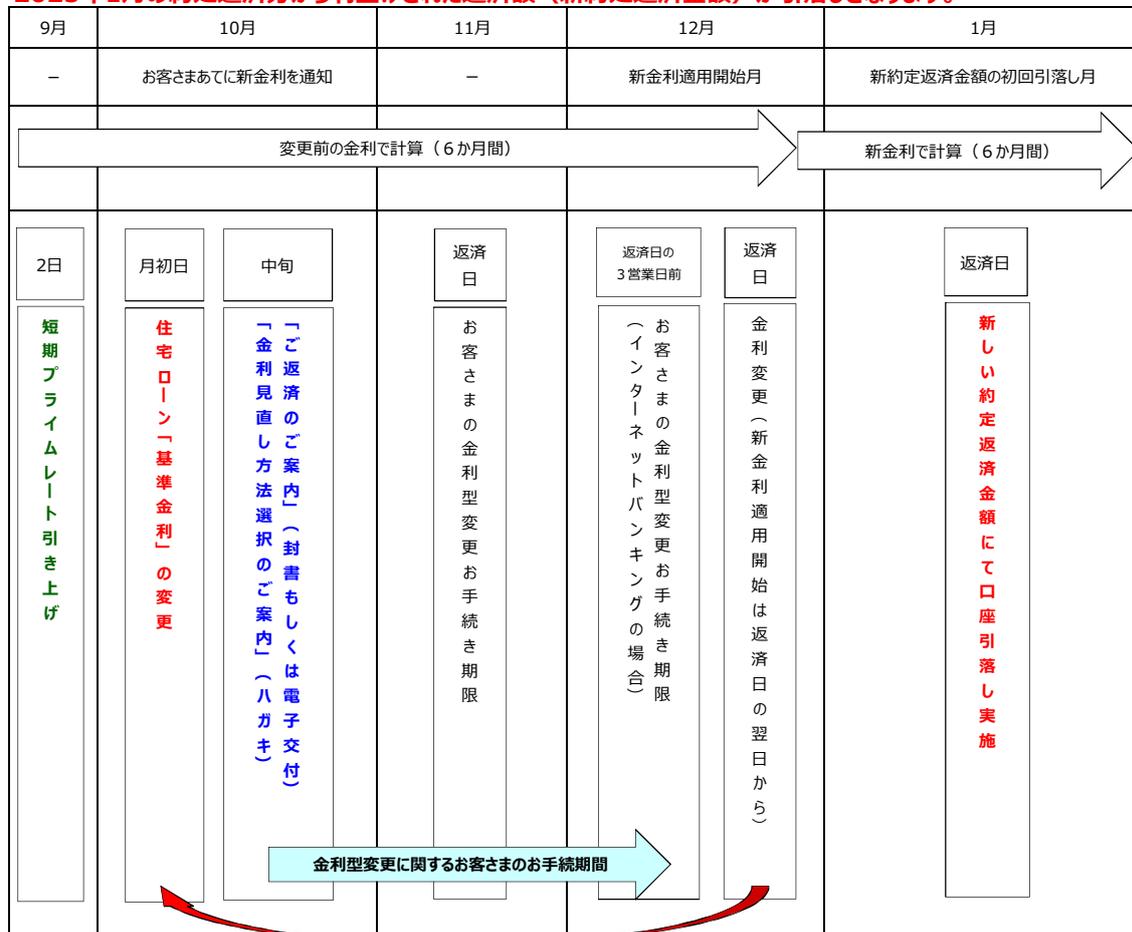
住宅ローンのうち短プラの変更によって影響がある金利型は、「期間金利<変動>」です。

※住宅ローンの「期間金利<変動>」を基準金利とするアパートローン、プライベートローンも同様に変動します。

【金利変動の仕組み】

新金利適用開始月の2か月前の「基準金利」を基に変動金利が決まります。

9月2日に短期プライムレートの引上げがあった場合、12月の約定返済日の翌日から新金利が適用され、2025年1月の約定返済分から引上げされた返済額（新約定返済金額）が引落としとなります。



2か月前の「基準金利」を基に新しい変動金利が決定

マイカーローン、教育ローン、リフォームローン、目的ローン等の金利変動の仕組みについて

マイカーローン・教育ローン・リフォームローン・目的ローン等につきましては、短期プライムレート変更月の翌月より約定返済額が変わります。

【金利変動の仕組み】

9月2日に短期プライムレートの引上げがあった場合、9月の約定返済日の翌日から新金利が適用され、10月の約定返済分から利上げされた返済額（新約定返済金額）が引落としとなります。

«（例）毎月25日が返済日のお客さまの場合»

