

平成28年6月23日  
株式会社 中国銀行

### 「ちゅうぎん空き家活用型リバースモーゲージローン」新設について

当行では、一般社団法人移住・住みかえ支援機構（以下、J T I）のマイホーム借上げ制度を活用した「ちゅうぎん空き家活用型リバースモーゲージローン」の取扱いを平成28年6月23日（木）より開始いたします。

本ローンは、移住や住み換え等により、お住まいにならなくなったご自宅等を活用し、住み換え先の購入・リフォーム、旅行など充実したセカンドライフにご活用していただける商品です。

当行は、空き家問題の解消および地方への移住者支援を通じて、地域活性化に貢献してまいります。

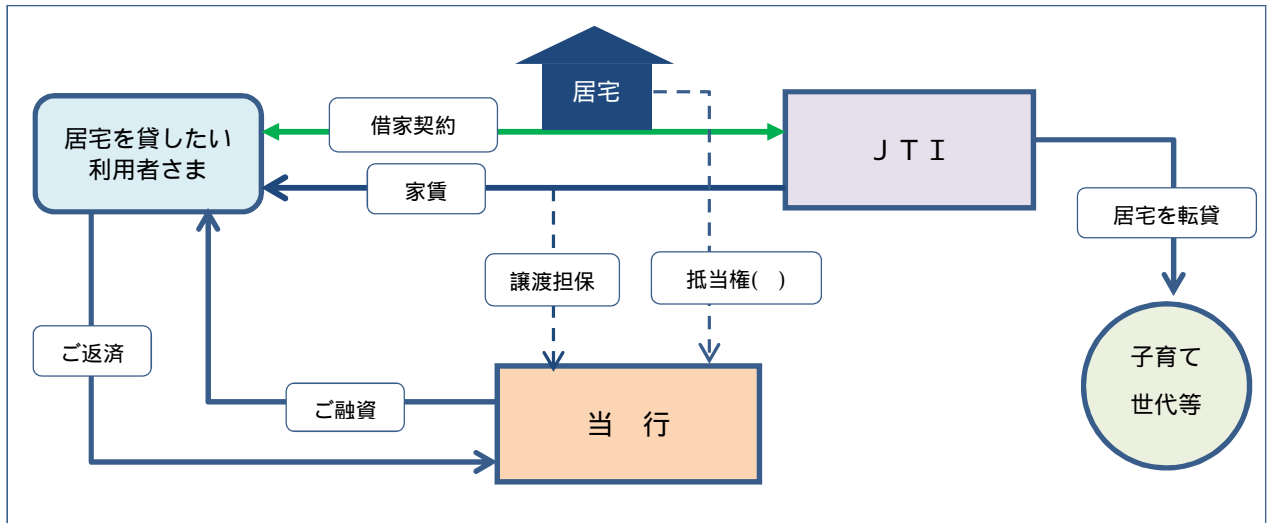
なお、J T Iのマイホーム借上げ制度を活用した融資制度の取扱いについては中国・四国地方の金融機関で初の取組みとなります。

#### < 商品概要 >

商品名	「ちゅうぎん空き家活用型リバースモーゲージローン」
取扱開始日	平成28年6月23日（木）
お使いみち	資金用途はご自由です ただし、事業資金、投機資金にはご利用できません。
ご利用いただける方	お申込み時の年齢が50歳以上の方 一般社団法人 移住・住みかえ支援機構（以下、J T I）の「マイホーム借上げ制度（定額保証型）」をご利用される方
ご融資限度額	100万円以上5,000万円以内（10万円単位） ただし、当行が算出した収支の範囲内とさせていただきます。
ご融資期間	35年以内
ご融資利率	当行長期プライムレートに連動する変動金利

お申込みには、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えかねる場合もありますので、ご了承ください。

< 商品スキーム図 >



( ) 融資額 5 百万円超または融資期間 10 年超の場合に JT I の借上げ対象となる物件 (土地・建物) に第一順位の抵当権を設定させていただきます。

< JT I の概要 >

名称	一般社団法人 移住・住みかえ支援機構
設立	平成 18 年 4 月 18 日
所在地	東京都千代田区平河町 1 - 7 - 20 平河町辻田ビル 5 F
代表理事	大垣 尚司 (立命館大学教授)
事業目的	移住・住みかえ希望者の持ち家の賃貸、転貸 移住・住みかえ希望者に対する情報提供、カウンセリング

以 上

# ＼ ちゅうぎん ！ 空き家活用型 リバースモーゲージローン



あの空き家、  
有効活用できないかな～？

住みかえ先の購入  
リフォーム資金・・・

孫の教育資金や  
シニア向け住宅の  
入居一時金も  
必要だなあ・・・



## 〈ちゅうぎん空き家活用型リバースモーゲージローンの特徴〉

- ① 空き家となった自宅を売却せずに有効活用できます。
- ② 資金のお使いみちは自由です。  
(主なお使いみち)
  - ・ 移住先・住みかえ先の住宅購入・リフォームに
  - ・ お孫さんの教育資金に
  - ・ シニア向け住宅の入金一時金に
- ③ 移住・住みかえ支援機構の定額家賃保証で安心してローン返済ができます。



# 「ちゅうぎん空き家活用型リバースモーゲージローン」商品内容

お使いみち	<ul style="list-style-type: none"><li>・資金用途は自由です</li></ul> ※ただし、事業資金、投機資金にはご利用できません。
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>・お申込み時の年齢が 50 歳以上の方</li><li>・一般社団法人 移住・住みかえ支援機構（以下、JTI）の「マイホーム借上げ制度（定額保証型）」をご利用される方</li></ul>
ご融資限度額	<ul style="list-style-type: none"><li>・100 万円以上 5,000 万円以内（10 万円単位）</li></ul> ※ただし、当行が算出した収支（月間元利金返済額 $\leq$ JTI の月間定額保証賃料 $\times$ 90%）の範囲内とさせていただきます。
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"><li>・35 年以内</li></ul> ※ただし、JTI が決定する家賃定額保証期間の範囲内とさせていただきます。
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"><li>・当行長期プライムレートに連動する変動金利</li></ul> ※JTI の借上げ対象となる物件（土地・建物）に抵当権を設定しない場合には +0.5% ※団体信用生命保険をご利用される場合には +0.4%
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>・毎月元利均等分割返済</li></ul> ※最長 1 年の元金据置が可能です。
担保	<ul style="list-style-type: none"><li>・JTI の借上げ対象となる物件の賃料債権を譲渡担保として差し入れていただきます。</li><li>・JTI の借上げ対象となる物件に付保する火災保険の保険金請求権に質権を設定させていただきます。</li><li>・以下のいずれかに該当する場合、JTI の借上げ対象となる物件（土地・建物）に第一順位の抵当権を設定させていただきます。<ul style="list-style-type: none"><li>①ご融資期間が 10 年を超える場合</li><li>②ご融資金額が 500 万円を超える場合</li></ul></li></ul>
保証人	<ul style="list-style-type: none"><li>・JTI の借上げ対象となる物件（土地・建物）の所有者・共有者の方、マイホーム借上げ制度上の「共同生活者」および法定相続人 1 名以上の方には、連帯保証人となっていただきます。</li></ul>
取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"><li>・ご融資額 <math>\times</math> 2.16%</li></ul> ※JTI の借上げ対象となる物件（土地・建物）に抵当権を設定する場合には別途所定の手数料が必要となります。

お問い合わせはお近くの中国銀行各本支店の窓口へ



お気軽にお問い合わせください♪

