

平成22年4月9日
株式会社 中国銀行

「ガス化住宅」・「オール電化住宅」を対象とした住宅ローン金利優遇の制度拡充について
～環境にやさしいガス、電化機器を装備する住宅を対象とした金利優遇ローン～

当行では、“省エネ”“環境性”に優れた「ガス化住宅」・「オール電化住宅」となる対象機器を装備した住宅を新築・購入あるいは増改築されるお客さまに限定し、住宅ローンの適用金利を優遇するサービスの取扱いをしておりましたが、平成22年4月12日(月)よりこのサービスのご利用範囲を拡充します。

当行は、環境保全に関する社会的な関心が高まっている中、CSR(企業の社会的責任)の観点より、対象となる住宅の範囲を広げることで、省エネ・地球温暖化防止へのサポートを今後さらにおこないます。

今後も環境問題に積極的に取り組むとともに、より一層満足いただける商品・サービスの充実に努めてまいります。

制度拡充の概要について

1. 「ガス化住宅」・「オール電化住宅」となる対象機器を装備した中古住宅を取得されるお客さま、および借換対象物件が「ガス化住宅」・「オール電化住宅」となる対象機器を装備した住宅であるお客さまを対象に追加。

	変更前 (～平成22年4月11日まで)	変更後 (平成22年4月12日以降～)
「ガス化住宅」 「オール電化住宅」	新築、新築物件購入、増改築	新築、新築物件購入、増改築、 中古物件購入、借換え

2. ガス化住宅の対象機器に「家庭用燃料電池(エネファーム)」を追加。

優遇内容についての詳細は別紙をご覧ください。

以 上

ちゅうぎん クイック住宅ローン 商品内容	
ご利用いただける方	(1)お借入れ時の年齢が満20歳以上満71歳未満で、完済時の年齢が満82歳未満の方 (ア)債務返済支援保険を付保する場合は、完済日が満76歳到達日の属する月の初日までである方 (イ)3大疾病保障特約付団体信用生命保険に加入する場合は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満51歳未満で、完済時の年齢が満76歳未満である方 (ウ)がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険に加入する場合は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満51歳未満で、完済時の年齢が満75歳未満である方 (2)団体信用生命保険に加入できる方 (3)保証会社の保証が受けられる方 (4)その他当行所定の融資条件を満たされる方
お 使 い み ち	ご本人さま、またはそのご家族の方が居住される目的で、土地・建物(マンション・中古住宅を含みます。)を取得または新築・増改築されるための資金、およびそれにともなう諸費用。 (お借換え資金にもご利用いただけます。ただし、当行でお借入れ中の住宅ローンについては、お借換えできません。) ※「買い替え」の場合…現住所の住宅にかかる借入残高と売却価格の差額も、新物件購入資金に合算可能です。 ※「建て替え」の場合…現住所の住宅にかかる借入残高も、新築資金に合算可能です。
ご 融 資 金 額	50万円以上1億円以内(10万円単位) ※住宅取得資金および住宅取得に関わる諸費用の範囲内。
ご 融 資 期 間	35年以内
ご 返 済 方 法	毎月元利均等返済 ご融資金額の40%以内(※)で、6か月ごとの増額返済も併用いただけます。なお、店頭でお申し出いただければ、返済額の試算をいたします。※お借換え資金のみの場合は、50%以内。
金 利 の 見 直 し	変動金利型・長期固定金利型の2タイプからお選びいただけます。 <変動金利型>期間金利[変動(6か月固定)]・[3年固定]・[5年固定]・[10年固定]は、固定金利適用期間中に金利の変更はありません。当該期間終了後、金利を見直します。 <長期固定金利型>[段階金利]ご融資利率・ご返済額が、お借入れ日から10年間と、11年目から最終返済日までの2段階で変わります。それぞれの期間中、ご融資利率・ご返済額は変わりません。 [全期間固定金利]お借入れ日から最終返済日まで、ご融資利率・ご返済額は変わりません。
担 保	保証会社が、融資対象物件を含む土地・建物に抵当権を設定させていただきます。なお、担保物件が建物の場合は、火災保険の保険金請求権に質権を設定させていただく場合があります。 ※住宅金融支援機構を先順位とするお借入れとの併用も可能です。 ※抵当権の設定等に関する諸費用は、お客さまのご負担になります。
保 証 人	当行が指定する保証会社が保証しますので、原則、保証人は不要です。 ※保証会社が必要と認めた場合は、保証会社に対する連帯保証人が必要となります。 ※担保を提供される方は、保証会社に対する連帯保証人となっていただけます。
保 証 料	必要。お借入れ時に一括して全額支払う<一括支払方式>、ご融資利率に加算して支払う<分割支払方式>のいずれかをお選びいただけます。保証料は、保証会社の審査により決定し、ご通知させていただきます。 <一括支払方式>[例]中銀保証(株)保証付の場合、ご融資期間20年、1,000万円お借入れで、159,420円~478,260円。 <分割支払方式>保証料率(年0.2%~年0.6%)をご融資利率に加算します。
取 扱 手 数 料	1件 52,500円。(消費税等を含みます。) 「バランス・プラン」をご利用の場合は、別途31,500円の手数料が必要です。(消費税等を含みます。) ※お借入れ条件の変更、繰上返済をされる場合等は、別途所定の手数料が必要となります。

期 間 金 利 適 用 期 間	
期間金利[変動(6か月固定)]	お借入れ日以降6か月ごとの応当月の約定返済日まで
期間金利[3年固定]	お借入れ日以降3年ごとの応当月の約定返済日まで
期間金利[5年固定]	お借入れ日以降5年ごとの応当月の約定返済日まで
期間金利[10年固定]	お借入れ日以降10年ごとの応当月の約定返済日まで

金 利 引 下 げ に つ い て	
期間金利プラン	<p><当初特約期間の金利引下げ> お借入れ当初に期間金利[変動(6か月固定)][3年固定][5年固定][10年固定]のいずれかを利用される方は、当初特約期間、金利を引下げます。</p> <p><当初特約期間終了後の通期引下げ> 当行所定の条件を満たされる方は、当初特約期間終了後、金利を引下げます。 ただし、お借入れ期間中にご返済が滞った場合は、通期引下げサービスを中止することがあります。 詳しくは、窓口でお問い合わせください。</p>



ちゅうぎん クイック住宅ローン

団体信用生命保険付

平成22年4月新規ご融資分

下記の金利は、平成22年4月にお借入れいただく場合の金利です。(金利は毎月見直します。)
お借入れ金利は、お申込み時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用されますので、お申込み時の金利と異なる場合がございます。

期間金利プラン

期間金利変動(6か月固定)
当初期間適用金利 年 **1.475%**
(店頭表示基準金利:年2.475%)

期間金利3年固定
当初期間適用金利 年 **1.10%**
(店頭表示基準金利:年2.85%)

期間金利5年固定
当初期間適用金利 年 **1.70%**
(店頭表示基準金利:年3.15%)

期間金利10年固定
当初期間適用金利 年 **2.00%**
(店頭表示基準金利:年3.70%)

↓
当行所定の条件を満たされる方は

当初期間終了後も店頭表示基準金利よりご完済時までずっと

最大年▲1.0%

長期固定プラン

全期間固定金利	
お借入れ期間が	
15年以内	年 2.80%
15年超 20年以内	年 2.90%
20年超 25年以内	年 3.00%
25年超 30年以内	年 3.10%
30年超 35年以内	年 3.15%
段階金利	
当初 10年間	年 2.90%
11年目以降	年 3.60%

(平成22年4月12日現在)

※金利は、融資実行時の金利が適用されます。なお、金利は、原則として毎月1回見直しとなります。
※金融情勢の変動状況によっては、1か月に2回以上見直しとなる場合があります。
※ご融資にあたっては、当行所定の審査がございます。また、お申込みは、ご融資の対象となる住宅または勤務先が当行の営業区域内にある方に限ります。
※店頭にて説明書をご用意しております。※商品や金利の詳細、ローン返済額の試算等については、当行の窓口または住宅ローンセンターでお気軽にお問い合わせください。



(平成22年4月12日現在)



「期間金利プラン」に適用する 通期引下げサービスのご案内

対象:以下の条件を満たされる方

通期引下げ金利	「お取引項目」による金利の引下げを希望される方	「ポイントサービス」による金利の引下げを希望される方
店頭表示基準金利より 年▲0.4%	1項目以上	50ポイント以上
店頭表示基準金利より 年▲0.7%	2項目以上	80ポイント以上
店頭表示基準金利より 年▲1.0%	4項目以上	100ポイント以上

※通期引下げサービスとは、「当初適用期間」終了後から「最終返済日」までを限度として、「借入利率」を引下げする制度のことで、
※特約期間終了後の引下げは、前回特約期間適用中に毎回の元利金返済に遅れない方に限ります。
※ちゅうぎんポイントサービスについては、専用リーフレットまたはホームページをご覧ください。

お取引項目

- ①「給与振込み」または「年金自動受取り」のご契約
- ②自動振替(3項目以上)のご契約
(a)電気(b)電話(c)ガス(d)水道(e)NHK・CATV(f)税金(g)新聞 ※クレジット(「DREAME-W」または「DREAME-S」に限定)によるお引落しも対象となります。
- ③「DREAME-W」または「DREAME-S」のご契約
- ④「カードローン」のご契約
- ⑤「インターネット・モバイルバンキング」のご契約
- ⑥エコ住宅(オール電化住宅・ガス化住宅・太陽光発電システムのいずれか)を取得される方
※オール電化住宅:「電気調理器」と「電気温水器」の両方が設置された住宅を取得される方
※ガス化住宅(対象機器): (ア)ガスエンジン給湯器(エコウィル) (イ)給湯暖房システム(ハイペア)
(ウ)潜熱回収型給湯器(エコジョーズ) (エ)家庭用GHP(ガスエンジンヒートポンプエアコン) (オ)家庭用燃料電池(エネファーム)
- ⑦「瑕疵保証」または「住宅性能保証」を受けた住宅を取得される方
- ⑧満20歳未満の扶養するお子さまが3人以上いらっしゃる方(「子育て支援」)
- ⑨地元産木材(県産材)を使用した住宅を取得される方
※①②③④⑤新規ご契約も含まれます。⑥⑦⑧新築・新築物件購入に限定。 **資金用途の制限をなくしました**

※お借入れ期間中にご返済が滞った場合は、通期引下げサービスを中止することがあります。※詳しくは、窓口でお問い合わせください。

◎営業時間(平日)10:00~18:00(土・日・祝日・休日)9:00~17:00 ◎定休日水曜日、12月31日、1月1~3日

ちゅうぎん住宅ローン 相談専用ダイヤル 0120-608-259

岡山 岡山住宅ローンセンター 〒700-0977 岡山市北区開尾町3-101 中国銀行岡山西支店3F	TEL.086-241-3808	香川 高松住宅ローンセンター 〒761-8071 高松市伏石町2166-7 中国銀行高松南支店2F	TEL.087-867-6533
岡山 岡山東住宅ローンセンター 〒703-8256 岡山市中区浜3-7-15 RSKメディアコム1F	TEL.086-273-3366	香川 丸亀住宅ローンセンター 〒763-0071 丸亀市田村町445-3 中国銀行丸亀南支店1F	TEL.0877-22-5151
岡山 倉敷住宅ローンセンター 〒710-8615 倉敷市白楽町257-1 中国銀行倉敷支店2F	TEL.086-422-1120	広島 福山住宅ローンセンター 〒720-0811 福山市紅葉町1-1 福山ちゅうぎんビル4F	TEL.084-921-9933
岡山 総社住宅ローンセンター 〒719-1136 総社市駅前2-6-19 プロスベリティー木村1F	TEL.0866-94-5133	広島 尾道住宅ローンセンター 〒729-0141 尾道市高須町4772-1 OTSビル1F	TEL.0848-47-1505
岡山 津山住宅ローンセンター 〒708-0013 津山市二宮98-1	TEL.0868-28-5010	広島 神辺住宅ローンセンター 〒720-2121 福山市神辺町湯野289-2	TEL.084-963-3358
岡山 赤磐住宅ローンセンター 〒709-0816 赤磐市下市305-8 中国銀行赤磐支店2F	TEL.086-955-0606	広島 広島住宅ローンセンター 〒730-0013 広島市中区八丁堀15-4 広島ちゅうぎんビル3F ※平成22年4月16日オープン	TEL.082-222-5075
兵庫 姫路住宅ローンセンター 〒670-0965 姫路市東延米3-12 姫路白鷺ビル7F	TEL.079-288-7157		

大好評!!

金利セレクト制度 (期間金利[3年固定]のみ)

【取扱期間】平成22年9月30日(木)まで 【適用条件】平成22年9月30日(木)までに事前審査をお申込みされた方

「事前審査お申込み時の金利」と「融資実行時の金利」のいずれか低い方の金利をお選びいただけます。

※事前審査お申込み日より1年後の応当月の前月末を過ぎた場合、お借入れ金利は、事前審査お申込み時の金利ではなく、「融資実行時の金利」が適用されますので、お申込み時の金利と異なる場合がございます。(金利は毎月見直します。)

《例》平成22年4月15日

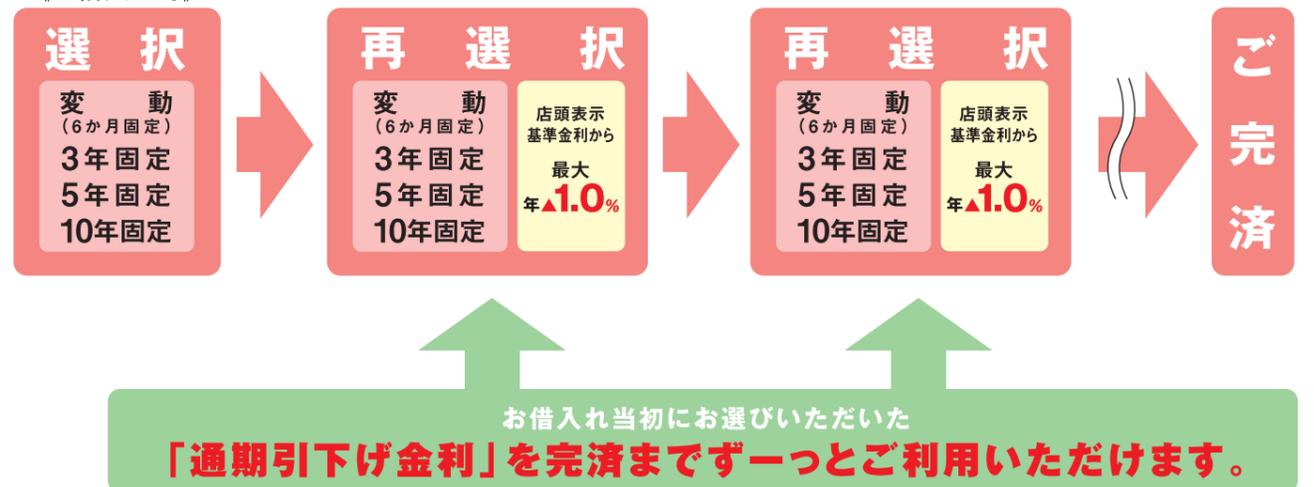
平成23年3月末日



※事前審査のお申込み内容等に変更があった場合、変更内容によっては再申込みをしていただく場合があります。その場合、再申込み時の金利が適用となります。詳しくは、窓口でお問い合わせください。
※金利はイメージであり、実際の適用金利とは異なります。

通期引下げサービスイメージ図

《お借入れ時》



[ご注意] 1) 通期引下げサービスとは、「当初適用期間」終了後から「最終返済日」までを限度として、「借入利率」を引下げする制度のことで、
2) 上記の通期引下げサービスをご利用いただけるのは、当行所定の条件を満たされる方に限ります。(左表をご参照ください。)
3) 前回選択された期間金利を変更される場合には、10,500円(消費税等を含みます。)の手数料が必要となります。
4) お借入れ期間中にご返済が滞った場合は、通期引下げサービスを中止することがあります。

来店不要

インターネットバンキングでもっとおトクで便利に!

- 住宅ローンの一部繰上返済サービス
- 住宅ローンの金利型再選択サービス
- 住宅ローンの明細、取引履歴照会サービス

取扱手数料 **0円** ※1

住宅ローンの一部繰上返済や金利型再選択をインターネットバンキングでおこなうと、取扱手数料が無料※1になります。

項目	店頭受付	インターネットバンキング受付
一部繰上返済	21,000円※2	0円 ※1
金利型再選択	10,500円※2	

インターネットバンキングをお申込みの方はこちらから。
■ちゅうぎんホームページ <http://www.chugin.co.jp>

※1 一部繰上返済については、保証会社事務手数料は有料となります。詳しくは当行窓口へお問い合わせください。 ※2 消費税等を含みます。