

クイック住宅ローン(手数料定率タイプ)

1. 商品名	ちゅうぎんクイック住宅ローン(手数料定率タイプ)
2. ご利用いただける方	(1)お借入れ時の年齢が満18歳以上満71歳未満で、完済時の年齢が満82歳未満の方 (2)団体信用生命保険に加入できる方 (3)保証会社の保証が受けられる方 (4)その他当行所定の融資条件を満たされる方
3. お使いみち	ご本人さま、またはそのご家族の方が居住される目的で、土地・建物(マンション・中古住宅を含みます。)を取得または新築・増改築されるための資金、およびそれにとりなう諸費用。 (お借換え資金にもご利用いただけます。ただし、当行でお借入れ中の住宅ローンについては、お借換えできません。) 「買い替え」の場合...現住所の住宅にかかる借入残高と売却価格の差額も、新物件購入資金に合算可能です。 「建て替え」の場合...現住所の住宅にかかる借入残高も、新築資金に合算可能です。
4. ご融資金額	50万円以上2億円以内(10万円単位) 住宅取得資金および住宅取得に関わる諸費用の範囲内。
5. ご融資期間	50年以内 ただし次の場合はご融資期間が40年以内となります。 ・お使いみちが「新築住宅または新築マンション購入」以外 ・「全期間固定」の金利型を選択された場合
6. ご返済方法	毎月元利均等返済 ご融資金額の40%以内()で、6か月ごとの増額返済も併用いただけます。なお、店頭でお申出いただければ、返済額の試算をいたします。 お借換え資金のみの場合は、50%以内。
7. ご融資利率	変動金利型・全期間固定金利型の2タイプからお選びいただけます。
金利の見直し	<p><変動金利型> 6か月毎にご融資利率を見直します。 【融資利率の変動幅】 約定返済日の2か月前の月初日現在の《住宅ローン金利》を金利見直し時の新基準金利とし、融資利率は、お借入れ日または前回金利見直し時の基準金利と新基準金利との差だけ変動します。 【適用開始日および返済額の変更】 変更後の融資利率は約定返済日の翌日より適用し、約定返済日の翌日以降の最初に到来する約定返済日より返済額を変更します。融資利率の変更による新しい返済額は、それまでの返済額の1.25倍を限度として算出します。 【その他】 融資利率の見直し、返済額の見直しにより、毎回返済額がそのときに支払うべき利息金額に満たないときは、次回以降の支払分は、その不足額(未払利息)の返済に優先して充当されるものとします。その結果、お借入れの最終弁済期日に元金、利息(未払利息を含みます。)の一部が残る場合には最終弁済期日に一括してご返済いただきます。</p> <p><全期間固定金利型> お借入れ日から最終返済日まで、ご融資利率・ご返済額は変わりません。</p>
8. 担保	保証会社が、融資対象物件を含む土地・建物に抵当権を設定させていただきます。 住宅金融支援機構を先順位とするお借入れとの併用も可能です。 抵当権の設定等に関する諸費用は、お客さまのご負担になります。
9. 保証人	当行が指定する保証会社が保証しますので、原則、保証人は不要です。
10. 取扱手数料	融資金額×2.2%+33,000円(最低143,000円)。(消費税等を含みます。) お借入れ条件の変更、繰上返済をされる場合等は、別途所定の手数料が必要となります。

11. 繰上返済 手数料	(消費税等を含みます。)		
	繰上返済金額(元金)	当行分	中銀保証(株)分
	300万円未満	11,000円	3,300円
300万円以上	55,000円		
中銀保証(株)の繰上返済手数料については、返戻保証料より控除させていただきます。			
12. 金利情報 の入手方法	金利については、窓口でお問い合わせください。		
13. その他	店頭でお申出いただければ、返済額の試算をいたします。 お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望に添えない場合があります。なお、審査結果の内容についてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。		
14. 当行が契約 している指 定紛争解決 機関	全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772		

2024年7月22日現在