

## 定期借地権付住宅ローン

1. 商品名	ちゅうぎん定期借地権付住宅ローン（単独債務、ペアローン、連帯債務）
2. ご利用いただける方	(1)お借入れ時の年齢が満18歳以上満71歳未満で、完済時の年齢が満82歳未満の方 (2)安定継続した本人年収が500万円以上ある給与所得者の方 (3)団体信用生命保険に加入できる方 (4)保証会社の保証が受けられる方 (5)その他当行所定の融資条件を満たされる方
3. お使いみち	ご本人さまが所有し、ご本人さままたはそのご家族が居住されるための定期借地権付住宅の新築資金、保証金、および住宅取得に関わる諸費用。（お借換え資金にもご利用いただけます。ただし、当行でお借入れ中の住宅ローンについては、お借換えできません。） ※店舗・事務所等併用住宅の場合、住宅部分が1/2以上必要です。 ※賃貸を目的とするもの、建物譲渡特約付定期借地権住宅、およびマンションは除きます。
4. ご融資金額	50万円以上3,500万円以内（10万円単位）（ペアローンは、合算で3,500万円以内）
5. ご融資期間	40年以内かつ借地期間以内
6. ご返済方法	毎月元利均等返済 ご融資金額の40%以内（※）で、6か月ごとの増額返済も併用いただけます。 なお、店頭でお申出いただければ、返済額の試算をいたします。 ※お借換え資金のみの場合は、50%以内。
7. ご融資利率	変動金利型・長期固定金利型の2タイプからお選びいただけます。
金利の見直し	<p>&lt;変動金利型&gt;期間金利〔変動（6か月固定）〕・〔3年固定〕・〔5年固定〕・〔10年固定〕は、固定金利適用期間中に金利の変更はありません。当該期間終了後、金利を見直します。</p> <p>【融資利率の変動幅】 約定返済日の2か月前の月初日現在の《住宅ローン金利》を金利見直し時の新基準金利とし、融資利率は、お借入れ日または前回金利見直し時の基準金利と新基準金利との差だけ変動します。</p> <p>【適用開始日および返済額の変更】 変更後の融資利率は約定返済日の翌日より適用し、約定返済日の翌日以降の最初に到来する約定返済日より返済額を変更します。融資利率の変更による新しい返済額は、それまでの返済額の1.25倍を限度として算出します。</p> <p>【その他】 融資利率の見直し、返済額の見直しにより、毎回返済額がそのときに支払うべき利息金額に満たないときは、次回以降の支払分は、その不足額（未払利息）の返済に優先して充当されるものとします。その結果、お借入れの最終弁済期日に元金、利息（未払利息を含みます。）の一部が残る場合には最終弁済期日に一括してご返済いただきます。</p> <p>&lt;長期固定金利型&gt;〔段階金利〕ご融資利率・ご返済額が、お借入れ日から10年間と、11年目から最終返済日までの2段階で変わります。それぞれの期間中、ご融資利率・ご返済額は変わりません。 〔全期間固定金利〕お借入れ日から最終返済日まで、ご融資利率・ご返済額は変わりません。</p>
8. 担保	保証会社が融資対象物件の建物に原則として第一順位の抵当権を設定し、原則として抵当権付保証金返還請求権に第一順位の質権を設定します。また、場合によっては、火災保険の保険金請求権に第一順位の質権を設定させていただくことがあります。 ※抵当権・質権の設定等に関する諸費用は、お客さまのご負担になります。
9. 保証人	当行が指定する保証会社が保証しますので、原則、保証人は不要です。 ※保証会社が必要と認めた場合は、保証会社に対する連帯保証人が必要となります。
10. 保証料	お借入れ時に一括して全額支払う<一括支払方式>、ご融資利率に加算して支払う<分割支払方式>のいずれかをお選びいただけます。保証料は、保証会社の審査により決定し、ご通知させていただきます。 <一括支払方式>〔例〕中銀保証(株)保証付の場合、ご融資期間20年、1,000万円お借入れで、318,840円～478,260円。 <分割支払方式>保証料率（年0.4%～年0.6%）をご融資利率に加算します。

11. 取扱手数料	1件 55,000円。(消費税等を含みます。) 「バランス・プラン」をご利用の場合は、別途33,000円の手数料が必要です。(消費税等を含みます。) ※お借入れ条件の変更、繰上返済をされる場合等は、別途所定の手数料が必要となります。						
12. 繰上返済 手数料	<p>●変動金利型…期間金利 [変動 (6か月固定)] [3年固定]・[5年固定]・[10年固定] ●長期固定金利型… [段階金利] [全期間固定金利]</p> <p style="text-align: right;">(消費税等を含みます。)</p> <table border="1" data-bbox="395 365 1289 459"> <thead> <tr> <th data-bbox="395 365 770 398">繰上返済金額 (元金)</th> <th data-bbox="770 365 1010 398">当行分</th> <th data-bbox="1010 365 1289 398">中銀保証 (株) 分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="395 398 770 459">定めなし</td> <td data-bbox="770 398 1010 459">22,000円</td> <td data-bbox="1010 398 1289 459">3,300円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※中銀保証(株)の繰上返済手数料については、返戻保証料より控除させていただきます。</p>	繰上返済金額 (元金)	当行分	中銀保証 (株) 分	定めなし	22,000円	3,300円
繰上返済金額 (元金)	当行分	中銀保証 (株) 分					
定めなし	22,000円	3,300円					
13. 金利情報 の入手方法	金利については、窓口でお問い合わせください。						
14. その他	店頭でお申出いただければ、返済額の試算をいたします。 お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望に添えない場合があります。なお、審査結果の内容についてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。						
15. 当行が契約 している指 定紛争解決 機関	全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772						

令和4年4月1日現在