

全国保証㈱保証付住宅ローン

1. 商品名	全国保証㈱保証付ちゅうぎん住宅ローン（単独債務、連帯債務、ペアローン）
2. ご利用いただける方	(1)お借入れ時の年齢が満18歳以上満65歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満の方 (2)団体信用生命保険に加入できる方 (3)保証会社の保証が受けられる方 (4)その他当行所定の融資条件を満たされる方
3. お使いみち	ご本人さま、またはそのご家族の方が居住される目的で、土地・建物（マンション・中古住宅を含みます。）を取得または新築・増改築されるための資金、およびそれにとりなす諸費用。 （お借換え資金にもご利用いただけます。ただし、当行でお借入れ中の住宅ローンについては、お借換えできません。） 「買い替え」の場合...現住所の住宅にかかる借入残高と売却価格の差額も、新物件購入資金に合算可能です。 「建て替え」の場合...現住所の住宅にかかる借入残高も、新築資金に合算可能です。
4. ご融資金額	100万円以上1億円以内（10万円単位） 住宅取得資金および住宅取得に関わる諸費用の範囲内。
5. ご融資期間	2年以上50年以内 ただし次の場合はご融資期間が40年以内となります。 ・お使いみちが「新築住宅または新築マンション購入」以外 ・「全期間固定」の金利型を選択された場合
6. ご返済方法	毎月元利均等返済 ご融資金額の40%以内（ ）で、6か月ごとの増額返済も併用いただけます。なお、店頭でお申出いただければ、返済額の試算をいたします。 お借換え資金のみの場合は、50%以内。
7. ご融資利率	変動金利型・長期固定金利型の2タイプからお選びいただけます。
金利の見直し	<変動金利型> 期間金利 [変動（6か月固定）]・[3年固定]・[5年固定]・[10年固定]は、固定金利適用期間中に金利の変更はありません。当該期間終了後、金利を見直します。 【融資利率の変動幅】 約定返済日の2か月前の月初日現在の《住宅ローン金利》を金利見直し時の新基準金利とし、融資利率は、お借入れ日または前回金利見直し時の基準金利と新基準金利との差だけ変動します。 【適用開始日および返済額の変更】 変更後の融資利率は約定返済日の翌日より適用し、約定返済日の翌日以降の最初に到来する約定返済日より返済額を変更します。融資利率の変更による新しい返済額は、それまでの返済額の1.25倍を限度として算出します。 【その他】 融資利率の見直し、返済額の見直しにより、毎回返済額がそのときに支払うべき利息金額に満たないときは、次回以降の支払分は、その不足額（未払利息）の返済に優先して充当されるものとします。その結果、お借入れの最終弁済期日に元金、利息（未払利息を含みます。）の一部が残る場合には最終弁済期日に一括してご返済いただきます。 <長期固定金利型> [全期間固定金利] お借入れ日から最終返済日まで、ご融資利率・ご返済額は変わりません。
8. 担保	保証会社が、融資対象物件を含む土地・建物に抵当権を設定させていただきます。なお、担保物件が建物の場合は、火災保険を付保いただきます。 抵当権の設定等に関する諸費用は、お客さまのご負担になります。
9. 保証人	当行が指定する保証会社が保証しますので、原則、保証人は不要です。 保証会社が必要と認めた場合は、保証会社に対する連帯保証人が必要となります。

10. 保証料	<p>お借入れ時に一括して全額支払う<一括支払方式>、ご融資利率に加算して支払う<分割支払方式>のいずれかをお選びいただけます。保証料は、保証会社の審査により決定し、ご通知させていただきます。</p> <p><一括支払方式> [例] 全国保証(株)保証付の場合、ご融資期間20年、1,000万円お借入れで、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・通常保証料(担保評価額まで) 142,110円~284,230円。 ・なお、ご融資金額が担保評価額を超過した場合、超過した部分のご融資金額に対して超過保証料が別途必要となります。 <p><分割支払方式> 保証料率(年0.2%~年0.4%)をご融資利率に加算します。</p>								
11. 取扱手数料	<p>1件 77,000円。(消費税等を含みます。)</p> <p>手数料定率タイプの場合は保証料の支払方式によって異なります。</p> <p><一括支払方式の場合></p> <p>融資金額×2.2%+55,000円。(消費税等を含みます。)</p> <p><分割支払方式の場合></p> <p>融資金額×2.2%。(消費税等を含みます。)</p> <p>お借入れ条件の変更、繰上返済をされる場合等は、別途所定の手数料が必要となります。</p>								
12. 繰上返済手数料	<p>変動金利型...期間金利[変動(6か月固定)]・[3年固定]・[5年固定]・[10年固定]</p> <p>長期固定金利型...[全期間固定金利]</p> <p>(消費税等を含みます。)</p> <table border="1" data-bbox="395 768 1289 936"> <thead> <tr> <th>繰上返済金額(元金)</th> <th>当行分</th> <th>全国保証(株)分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300万円未満</td> <td>11,000円</td> <td rowspan="2">無料</td> </tr> <tr> <td>300万円以上</td> <td>55,000円</td> </tr> </tbody> </table>	繰上返済金額(元金)	当行分	全国保証(株)分	300万円未満	11,000円	無料	300万円以上	55,000円
繰上返済金額(元金)	当行分	全国保証(株)分							
300万円未満	11,000円	無料							
300万円以上	55,000円								
13. 金利情報の入手方法	<p>金利については、窓口でお問い合わせください。</p>								
14. その他	<p>店頭でお申出いただければ、返済額の試算をいたします。</p> <p>お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望に添えない場合があります。なお、審査結果の内容についてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。</p>								
15. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>全国銀行協会</p> <p>連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>								

令和6年4月1日現在